

GUY HOQUET

À vendre, MAISON ET ENTREPÔT à SAINT JULIEN EN BORN (40170).

SAINT JULIEN EN BORN 40170

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

À vendre, MAISON ET ENTREPÔT à SAINT JULIEN EN BORN (40170).

Située à SAINT JULIEN EN BORN, ce bien est constitué d'une maison contemporaine et d'un hangar commercial.

La maison familiale est de type F6 réparties sur environ 101 m² comprenant un salon séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau et cinq chambres de diverses surfaces. Son plus sa jolie petite piscine ! Le hangar commercial propose une partie aménagée et chauffée d'environ 70 m² comprenant deux bureaux et une salle de réunion, ainsi que d'une partie dépôt d'environ 430 m².

Les deux bâties sont distincts et construits sur un terrain clos d'environ 3200 m². L'environnement commercial ne provoque aucune nuisance sur la partie de la maison.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

101 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158.99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

