



CASTETS (40260) Bel appartement d'environ 145 m²

CASTETS 40260

Guy HOQUET CASTETS45 rue des Forges
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

CASTETS (40260) Bel appartement d'environ 145 m²

Situé à Castets, à 20 minutes de Dax et des plages, venez découvrir ce bel appartement idéalement placé d'une surface habitable d'environ 145m². Avec un agencement façon loft comprenant un grand salon séjour, trois chambres, une cuisine équipée aménagée et une salle d'eau, vous serez séduit par ses beaux volumes. Entièrement restauré avec goût, vous pourrez également profiter de son jardin privatif clos de 229m².

A visiter sans tarder !

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

144.88 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	54.68 m2
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an