

# GUY HOQUET

## Maison F5 d' environ 150m<sup>2</sup> à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Maison F5 d' environ 150m<sup>2</sup> à CASTETS (40260)

Cette jolie maison de plain-pied d'environ 150m<sup>2</sup> est située dans un lotissement très calme proche du centre ville.

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée, quatre chambres, une salle d'eau, un wc, une grande véranda ainsi qu'un garage.

L'ensemble est situé sur un terrain de 848m<sup>2</sup>.

Le plus : un logement/studio indépendant pour accueillir vos amis ou votre famille.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence GUY HOQUET CASTETS au 05 58 72 10 00 pour organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Salle(s) d'eau

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Equipée                  |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Oui                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1995                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Surface séjour         | 26.98 m2                 |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

