



Maison contemporaine de 2020. Vue forêt à Boos

BOOS 40370

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine de 2020. Vue forêt à Boos

Dans un secteur calme et recherché de Boos, laissez-vous séduire par cette maison contemporaine de 2020, mitoyenne d'un côté, offrant un cadre de vie privilégié avec une agréable vue sur la forêt landaise.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison moderne, lumineuse et parfaitement entretenue, où aucun travaux n'est à prévoir. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Elle se compose d'une belle pièce de vie conviviale, idéale pour partager de précieux moments en famille, ainsi que de trois chambres, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Pensée pour votre bien-être, elle est équipée d'une climatisation gainable garantissant un confort optimal en toute saison, ainsi que d'un ballon thermodynamique, alliant économies d'énergie et performance.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-11 03:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€

Photos du bien



