



Rion-des-Landes, Maison de plain-pied avec garage et jardin. Beau potentiel

RION DES LANDES 40370

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Rion-des-Landes, Maison de plain-pied avec garage et jardin. Beau potentiel

À deux pas des commerces, venez découvrir cette maison de plain-pied offrant un beau potentiel, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante pouvant facilement être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie moderne et convivial, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un garage attenant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de plus de 600 m², parfait pour aménager un espace détente, un potager ou laisser les enfants jouer en toute sécurité.

Des travaux de rafraîchissement permettront de remettre cette maison au goût du jour et d'en faire un véritable cocon, sans nécessiter de gros travaux.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-07-24 16:02:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	641 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1587€ et 2147€

Photos du bien





