



A vendre Maison de 4 pièces d'environ 84 m² à RION-DES-LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

118 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre Maison de 4 pièces d'environ 84 m² à RION-DES-LANDES (40370)

Située au coeur du village de Rion-des-Landes, cette maison d'environ 84 m² habitables offre un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités (écoles, commerces, services...).

Elle se compose de trois chambres lumineuses, d'un séjour, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés. La maison est implantée sur un terrain de 995 m², idéal pour les enfants, les jardiniers ou les amateurs de plein air.

En complément, vous bénéficiez d'une grange extérieure, offrant de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier, ou même projet d'extension (sous réserve des autorisations nécessaires).

Des travaux de rénovation énergétiques sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes pour en savoir plus et programmer une visite !

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.15 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-30 19:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4820€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



