



## Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 130 m<sup>2</sup>

RION DES LANDES 40370

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 130 m<sup>2</sup>

Charmante maison d'environ 130 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Située dans un quartier calme et agréable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, facilitant le quotidien.

La maison se compose de 4 belles chambres, offrant à chacun son espace personnel, ainsi que de pièces de vie conviviales, parfaites pour partager des moments en famille ou entre amis.

Un garage complète ce bien, apportant un espace de stationnement sécurisé et du rangement supplémentaire.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-09 08:09:49

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      120 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      174 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      351 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€

## Photos du bien



