



Maison Rion Des Landes 5 pièce(s) 206 m²

RION DES LANDES 40370

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Rion Des Landes 5 pièce(s) 206 m²

Située à Rion des Landes, dans un secteur calme et recherché et proche de toute les commodité, venez découvrir cette maison entièrement rénovée de plus de 200m².

Cette maison à étage , fonctionnelle et lumineuse , allie confort moderne et cadre paisible, idéal pour accueillir une famille.

206 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Surface séjour 30 m²

Jardin Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-06-01 08:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	1163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1824€ et 2468€

Photos du bien





