



## Maison 7 chambre à MORCENX LA NOUVELLE ( 40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison 7 chambre à MORCENX LA NOUVELLE ( 40110)

Située dans un lotissement calme de Morcenx-la-Nouvelle, cette maison entièrement rénovée offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille nombreuse ou pour recevoir.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable salon/séjour lumineux ouvert sur la cuisine, créant un espace convivial et fonctionnel pour les moments du quotidien. La maison dispose de 7 chambres au total, dont 3 en rez-de-chaussée, permettant une organisation pratique et confortable. Une salle d'eau, un toilette indépendant ainsi qu'un cellier complètent l'intérieur.

À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement des beaux jours : une terrasse couverte avec cuisine d'été, un jacuzzi et un four à pain offrent un véritable espace de détente et de convivialité.

Un garage indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, avec un espace annexe pouvant être aménagé en atelier selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 712 m<sup>2</sup>, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

141 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-06-01 19:36:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	712 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€

---

## Photos du bien



