



## Maison 4 pièce(s) 105 m2

RION DES LANDES 40370

172 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison 4 pièce(s) 105 m2

Nouveauté à Rion-des-Landes !

À deux pas des commodités, découvrez cette maison chaleureuse et fonctionnelle offrant de beaux espaces de vie et 3 chambres.

Ses dépendances viennent compléter l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités selon vos besoins.

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-27 23:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	739 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€

## Photos du bien







