



## Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

Maison clé en main dans un quartier calme et recherché, sans aucun vis-à-vis.

Vous serez séduits par son environnement paisible, idéal pour profiter pleinement de chaque instant en toute intimité.

Cette maison lumineuse et parfaitement entretenue ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Elle offre de beaux espaces de vie, un cadre agréable et tout le confort pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

à visiter sans tarder!

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Date ERP	2026-03-24 16:33:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	107.6 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	204.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3070€

## Photos du bien



