



## Studio à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**54 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Studio à Rion-Des-Landes (40370)

Opportunité rare sur le secteur !

Découvrez ce charmant studio avec place de parking idéalement situé à Rion-des-Landes,( 40370) à proximité immédiate des commerces et de l'école. Un emplacement privilégié dans une résidence calme qui facilite le quotidien,. Idéal pour un premier achat ou pour investir !

N'attendez pas et contactez nous pour organiser une visite !

21.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 376.27 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2023-06-25 01:00:44       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 83 kWh/m2 par an          |
| Conso Energ  | 159 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



