



## Charmante maison 5 pièces d'environ 110 m<sup>2</sup> à LESPERON ( 40260)

Lesperon 40260

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Charmante maison 5 pièces d'environ 110 m<sup>2</sup> à LESPERON ( 40260)

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 430 m<sup>2</sup>, située en hyper-centre à proximité immédiate des commerces.

Cette maison se compose :

d'un espace de vie lumineux avec un salon-séjour avec cuisine semi-ouverte

d'un espace nuit : 4 chambres à l'étage (de 10m<sup>2</sup> à plus de 14m<sup>2</sup>)

une salle d'eau et un WC séparé complètent ce bien.

et en plus un garage attenant !

Ses atouts : Emplacement privilégié et fort potentiel

Visite virtuelle disponible sur demande.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets pour programmer une 1ère visite!

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-17 18:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2380€

Photos du bien



