



## Exclusivité à Linxe : Charmante maison contemporaine 4 pièces d'environ 86m2

LINXE 40260

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Exclusivité à Linxe : Charmante maison contemporaine 4 pièces d'environ 86m2

Découvrez cette charmante maison contemporaine d'environ m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier paisible de Linxe.

Construite en 2014, cette maison en bon état offre un cadre de vie confortable avec 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée, un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses.

Profitez d'un terrain de 465 m<sup>2</sup> avec une terrasse pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette exclusivité proposée par l'agence Guy Hoquet CASTETS.

Contactez-nous vite pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous !

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-07 22:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



