



Maison landaise à vendre à Taller - 4 pièces, 120 m² sur 3600 m² de terrain

TALLER 40260

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison landaise à vendre à Taller - 4 pièces, 120 m² sur 3600 m² de terrain

A quelques minutes de Castets, découvrez cette charmante maison landaise à vendre à Taller.

D'une surface habitable d'environ 120 m², cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée.

La cuisine indépendante aménagée est fonctionnelle, et le séjour est agrémenté d'un insert pour une ambiance chaleureuse. La maison dispose de 2 salles d'eau et 2 WC, offrant un confort optimal.

Construite en 1991 en bois et brique, elle nécessite quelques rafraîchissements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Le terrain de 3600 m² offre un grand espace extérieur avec un stationnement extérieur et un garage.

Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 13:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	3600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1709€ et 2313€ au 01/01/2023

Photos du bien



