



A LOUER : appartement T3 à Labouheyre (40210)

LABOUHEYRE 40210

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges

40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : appartement T3 à Labouheyre (40210)

Situé à Labouheyre (40210) et proche des commodités, découvrez cet agréable appartement T3 de 64,41 m² situé au 1er étage d'un immeuble.

Entièrement rénové, il offre une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Certaines photos sont proposées avec un aménagement virtuel à titre indicatif.

Disponible immédiatement.

Soumis à une assurance garantie loyers impayés.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05 58 57 04 81.

64.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

| | |
|------------------------------------|---|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 720 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-02-11 11:10:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 931€ et 1259€

Photos du bien



Projection d'aménagement (meublé non inclus)

