



Charmante maison à vendre à LESPERON (40260)

LESPERON 40260

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison à vendre à LESPERON (40260)

Vous recherchez la tranquillité et de l'espace ? Découvrez cette maison nichée dans un quartier calme de LESPERON.

Vous serez séduit par son espace de vie lumineux, trois chambres avec vue dégagée sur la nature et un vaste terrain de plus de 2000m².

Le "petit plus " qui fait la différence:

Un vaste garage d'environ 140m²! Rare sur le marché, cette espace offre un potentiel infini : stockage de véhicules, atelier, passionnés de bricolage...

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet CASTETS contactez nous pour organiser une 1ère visite.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2026-02-02 20:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	97 kWh/m ² par an
--------	------------------------------

Conso Energ	133 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	2224 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



