



Exclusivité : A vendre Maison récente d'environ 100m2 au coeur de Castets (40260)

CASTETS 40260

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Exclusivité : A vendre Maison récente d'environ 100m2 au coeur de Castets (40260)

Vous cherchez une maison neuve sans attendre?

Découvrez cette maison contemporaine d'environ 100m2 édifiée en 2022 située à deux pas du centre-bourg, proche des écoles et de toutes les commodités.

Cette maison est composée de trois chambres, cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse!

Un grand garage complète ce bien.

Une maison clés en main, idéale pour une vie de famille ou une retraite paisible sans contrainte de transport.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison neuve, contactez l'agence Guy Hoquet Castets pour une 1ère visite !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	28.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-06 17:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	721 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 488€ au 01/01/2021

Photos du bien

