



## A vendre maison Morcenx La Nouvelle (40110) d'environ 105 m<sup>2</sup>

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre maison Morcenx La Nouvelle (40110) d'environ 105 m<sup>2</sup>

Située dans un lotissement calme et recherché de Morcenx, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services), cette maison d'environ 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un séjour/salon spacieux, de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un toilette indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos et arboré de 628 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente ou les aménagements selon vos envies. Un garage indépendant complète le bien, avec une pièce attenante pouvant servir d'atelier, de rangement ou d'espace polyvalent.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour en faire une maison où il fait bon vivre dans un environnement paisible.

A découvrir sans tarder, prenez rendez vous avec votre agence Guy Hoquet de RION DES LANDES au 05.58.57.04.81

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-01-12 05:12:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

628 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



