



## Maison 5 pièces - Laluque (40465)

LALUQUE 40465

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison 5 pièces - Laluque (40465)

À vendre, superbe maison contemporaine offrant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Elle comprend 3 chambres, dont une suite avec dressing, un bureau, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'un triple garage offrant un large espace de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, parfaite pour se détendre et partager de beaux instants lors des journées ensoleillées.

Maison moderne, fonctionnelle et située dans un environnement calme, elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent confort, espace et modernité.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets en appelant le 05.58.72.10.00 pour en savoir plus et programmer une visite prochainement.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 2011                        |
| Neuf - Ancien          | Ancien                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                     |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                      |
| Eau chaude             | Thermodynamique             |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur       |
| Nombre places parking  | 4                           |
| Nombre garages/Box     | 3                           |
| Date ERP               | 2024-02-07 04:17:12         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 74 kWh/m2 par an            |
| Surface terrain        | 1048 m2                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



