



## Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m<sup>2</sup>

RION DES LANDES 40370

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m<sup>2</sup>

Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée du sol au plafond, offrant 103 m<sup>2</sup> de confort moderne sur un terrain clos de plus de 700 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 3 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, deux salle d'eau parfaitement agencée et autre .

À l'extérieur, profitez d'un espace détente avec piscine, d'une dépendance pratique pour le rangement ou un atelier, et d'un jardin paysagé entièrement clôturé.

Située dans un secteur recherché de Rion-des-Landes (40370), à proximité immédiate des commodités, cette maison allie calme, confort et praticité, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Un bien rare à visiter sans tarder !

102.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1920

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-25 18:17:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	722 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



