



## A vendre Maison contemporaine d'environ 90 m<sup>2</sup> à MAGECSQ (40140)

MAGECSQ 40140

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre Maison contemporaine d'environ 90 m<sup>2</sup> à MAGECSQ (40140)

Venez poser vos valises dans cette agréable maison contemporaine d'environ 90m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> située en fond d'impasse. Construite en 2016, elle offre un cadre de vie paisible et chaleureux, à proximité des commerces.

La maison se compose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux. Vous trouverez 3 chambres spacieuses dont une suite parentale. Une agréable terrasse sans vis à vis vous permettra de profiter des beaux jours.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage attenant et d'une place de parking, offrant ainsi des solutions de stationnement pratiques.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique et contactez- votre agence Guy Hoquet CASTETS dès aujourd'hui pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 22:33:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

522 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF