



## Maison Beylongue (40370) 5 pièce(s) environ 110 m2

BEYLONGUE 40370

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison Beylongue (40370) 5 pièce(s) environ 110 m2

Maison contemporaine de'environ 111 m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 2790 m<sup>2</sup> Beylongue (40370)  
Située dans un environnement calme et verdoyant à Beylongue, cette maison contemporaine construite en 2021 vous séduira par ses prestations modernes, ses beaux volumes et son cadre de vie privilégié.  
D'une superficie habitable d'environ 111 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un grand espace de vie lumineux de 40 m<sup>2</sup> regroupant salon, séjour et cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis.

Côté nuit, la maison offre 3 chambres confortables ainsi qu'une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative, apportant intimité et fonctionnalité. Une salle de bain indépendante complète l'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de 2790 m<sup>2</sup> arboré et sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine, parfaite pour les journées ensoleillées.

Maison récente, bien pensée, dans un cadre naturel et paisible, à découvrir sans tarder!

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

8 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-31 20:10:09

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	2790 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





