



Magnifique arial en pleine forêt Maison d'environ 180m2 à RION-DES-LANDES (40260)

RION DES LANDES 40370

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Magnifique arial en pleine forêt Maison d'environ 180m2 à RION-DES-LANDES (40260)

Situé en pleine nature, au coeur d'un environnement forestier privilégié, cet authentique arial vous offre un cadre de vie rare, paisible et préservé, à l'abri de toute nuisance.

Sur un terrain de 10 000 m², plat et arboré, se dresse une maison à étage pleine de charme, entourée de vastes dépendances, idéale pour un projet familial, artisanal ou touristique.

La maison se compose pour le rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour, un salon, un bureau, une pièce à aménager, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, 3 chambres avec de beaux volumes et une pièce palière

Pour l'extérieur, 3 garages fermés : pour véhicules, atelier ou stockage

une grange et un hangar d'environ 200 m² idéal pour matériel agricole, camping-cars, ou projet professionnel.

Contactez l'agence Guy Hoquet RION -DES_LANDES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

181 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-04-22 02:44:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 127 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 13099 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/02/2023

Photos du bien



