



## Charmante Maison à Vendre à Lesperon (40260)

LESPERON 40260

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Charmante Maison à Vendre à Lesperon (40260)

Venez poser vos valises dans cette charmante maison à l'esprit très chaleureux !

Avec ses 96 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison offre un espace de vie confortable , elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain généreux de 1070 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un grand jardin et d'une piscine pour vos moments de détente.

Son plus : agrandissement possible !

Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-10 15:50:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1070 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1250€ au 01/01/2023

## Photos du bien





