

A vendre maison à Taller dans un cadre arboré (40260)

TALLER 40260

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges 40260 CASTETS 05 58 72 10 00

A vendre maison à Taller dans un cadre arboré (40260)

Cette ancienne bergerie entièrement rénovée avec goût, conjugue le charme de l'ancien avec le confort moderne.

Elle offre une cuisine ouverte donnant sur la pièce de vie au charme authentique avec ses poutres apparentes, 2 chambres dont une parentale et une salle de bain avec wc.

Pour l'extérieur, un bel atelier indépendant (idéal pour artiste, bricoleur ou profession libérale) et un abri jardin.

Le terrain arboré sans vis-à-vis en bordure de forêt est idéal pour les amateurs d'authenticité

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite!

74 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 sde 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Accès Gare	30 min		
Jardin	Oui		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Fosse septique		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	3		
Date ERP	2025-09-27 11:34:12		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	196 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2023

Photos du bien





















