



## Maison de maître à vendre à Taller ( 40260)

CASTETS 40260

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de maître à vendre à Taller ( 40260)

Découvrez cette authentique maison de maître à vendre, une opportunité rare sur le marché !

Avec une surface généreuse d'environ 180 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 9085 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 5 pièces, dont 3 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

Son plus, les combles aménageables !

Située sur 3 niveaux, cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais son potentiel est immense.

À l'extérieur, vous disposerez d'une vaste dépendance !

Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 15:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	9085 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4530€ et 6440€ au 01/01/2023

## Photos du bien

