



Magnifique propriété à Souprosse à 5 min de Tartas en pleine nature

SOUPROSSE 40250

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Magnifique propriété à Souprosse à 5 min de Tartas en pleine nature

Venez découvrir cette belle propriété composée de 3 maisons entièrement rénovées dans un cadre idyllique et au calme. Le domaine est réparti comme suit :

- Une ancienne bergerie transformée en habitation composée d'un salon séjour cuisine , une suite parentale et une suite visiteur.
- Une maison d'hôtes d'environ 200 m2 ,composée de 2 chambres avec leurs salles d'eau et wc, de deux suites familiale chacune avec 2 chambres , wc et salle d'eau . Une salle à manger et un salon d'accueil.
- Un gîte d'environ 90 m2 composé d'un salon séjour cuisine et de deux chambres .

Sur la propriété, vous retrouverez des endroits adaptés aux loisirs avec un espace piscine, et un espace boulodrome donnant une vue directe sur les Pyrénées.

Deux granges servant de rangement complète la propriété.

Si vous le souhaitez il a la possibilité de doubler la taille du terrain en achetant la prairie mitoyenne.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Rion des Landes au 05.58.57.04.81 pour plus de renseignements sur cette propriété qui vous offrira soit la possibilité de continuer l'exploitation de location de vacances, soit de devenir une propriété familiale.

380 m²

15 pièce(s)

**10
chambres**

7 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	7
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-13 07:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





