



## Maison à Rion-des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à Rion-des-Landes (40370)

Venez découvrir cette maison d'environ 150 m<sup>2</sup> pleine d'authenticité située dans le bourg de RION-DES-LANDES, à deux pas des commerces.

Au rez-de-chaussée un salon-séjour, une cuisine ouverte, une salle de bains, un toilette et deux chambres. A l'étage, deux chambres, un grand palier et 30m<sup>2</sup> restant à rénover. Le tout sur 715 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Rion-des Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	715 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2023

## Photos du bien



