



## Airial à vendre à CASTETS (40260) Venez réaliser votre projet en pleine nature !

CASTETS 40260

**328 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Airial à vendre à CASTETS (40260) Venez réaliser votre projet en pleine nature !

Découvrez cette charmante maison d'environ 150 m<sup>2</sup>, située à CASTETS.

Avec ses 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres au rez-de-chaussée, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

La maison allie charme et modernité grâce à ses matériaux de qualité, tels que le bois et la brique. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas. Les pièces de vie sont agrémentées d'un poêle à granulés et d'un insert, vous offrira des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel sur un aerial de 8141 m<sup>2</sup>, où vous pourrez réaliser vos projets en plein nature!

Un aerial, sans vis-à-vis, cette propriété est un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-30 10:34:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



