



## Charmante Maison à Vendre à Taller (40260 - Exclusivité Guy Hoquet CASTETS !

TALLER 40260

**276 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Charmante Maison à Vendre à Taller (40260 - Exclusivité Guy Hoquet CASTETS !

A seulement 20 minutes des plages et à quelques minutes de la ville de Castets, découvrez cette charmante maison d'inspiration Landaise, située à Taller.

Avec une surface habitable d'environ 90m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1600 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux et arboré, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Son plus, un bel espace arboré avec terrasse pour accueillir vos amis et famille en toute discrétion !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite !

90.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-07-24 08:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





