GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTETS 40260

Charmante Maison à Taller (40260 - Exclusivité Guy Hoquet CASTETS !

CASTETS 40260

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante Maison à Taller (40260 - Exclusivité Guy Hoquet CASTETS !

Proche des plages et à quelques minutes de la ville de Castets, découvrez cette charmante maison d'inspiration Landaise, située à Taller.
Avec une surface habitable d'environ 90m², cette maison édifiée de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses avec rangement, parfaites pour accueillir votre famille.
Le terrain de 1600 m² vous offre un espace extérieur généreux et verdoyant, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Son plus, un bel espace arboré avec terrasse pour accueillir vos amis et famille en toute discrétion !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite !

90.08 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-07-24 00:20:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET