



Charmante maison à Lesperon (40260)

LESPERON 40260

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison à Lesperon (40260)

Découvrez cette maison de bourg d'environ 93 m² située à Lesperon, parfaite pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un petit budget.

Avec quatre pièces principales, dont trois chambres au rez-de-chaussée, cette maison vous offre tout le confort nécessaire. La cuisine ouverte est idéale pour les repas en famille, et le poêle à bois vous apportera chaleur et convivialité. Profitez d'un joli terrain arboré avec vue sur la forêt, en bord de ruisseau.

Le bien est à rafraîchir, mais il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Son plus, une spacieuse grange pouvant faire office de garage ou à aménager !

Située dans le quartier paisible de Lesperon, vous serez à proximité des commodités.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui a tant à offrir, contactez votre agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations en composant le 05.58.72.10.00.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2025-07-16 05:39:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2023

Photos du bien





