



Maison à vendre à Castets (40260)

CASTETS 40260

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Castets (40260)

Vous recherchez une petite maison pour passer de belles vacances ou votre résidence principale ? Cette maison idéalement située dans un quartier calme de Castets, composée d'un salon-séjour, cuisine, deux chambres et un garage saura vous charmer. Le jardin est arboré et sans vis à vis. Bien qu'elle mérite quelques travaux de rafraîchissement, son environnement calme vous séduira ! Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets en appelant le 05.58.72.10.00 pour en savoir plus et programmer une visite prochainement.

73.17 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-02 14:50:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1293€ et 1749€ au 01/01/2023

Photos du bien



