



Maison à vendre à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Rion Des Landes (40370)

Située au coeur de Rion-des-Landes, cette charmante maison sur deux niveaux vous séduira par son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, services...).

Idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif.

Composée de plusieurs pièces de vie fonctionnelles

Garage pour stationnement ou rangement

Jardin entièrement clôturé, parfait pour les enfants ou les animaux

Environnement calme et convivial!

Emplacement stratégique dans un secteur en plein développement des Landes.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 pour programmer une visite.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-25 00:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





