



Maison contemporaine à vendre à Rion-des-Landes (40260)

RION DES LANDES 40370

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à Rion-des-Landes (40260)

Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de plain-pied d'une surface d'environ 98.76 m² édifiée en 2025.

Cette maison est composée de quatre pièces principales dont deux chambres spacieuses et une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, parfaites pour accueillir votre famille.

L'ensemble sur un terrain d'une surface d'environ 535m².

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison neuve, prête à vous accueillir. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

98.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-23 20:10:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	535 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



