



## Maison 140m<sup>2</sup> à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

ARJUZANX - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison 140m<sup>2</sup> à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

Située à proximité immédiate du magnifique lac d'Arjuzanx (40110), cette charmante maison vous séduira par son environnement paisible et verdoyant.

Composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante et d'une vérandas chaleureuse donnant sur le jardin.

L'espace nuit quant à lui proposent trois chambres avec placards et une salle de bain avec douche et baignoire.

Le charme continuera d'opérer à l'extérieur, avec plus de 3500m<sup>2</sup> arborés, d'un double garage et d'une cave authentique.

Un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, à deux pas des sentiers, des baignades et des balades en forêt.

Une visite s'impose, contactez nous dès à présent au 05.58.57.04.81

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	6.88
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP

2025-06-12 14:51:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

3546 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





