



Maison 140m² à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

ARJUZANX - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison 140m² à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

Située à proximité immédiate du magnifique lac d'Arjuzanx (40110), cette charmante maison vous séduira par son environnement paisible et verdoyant.

Composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante et d'une vérandas chaleureuse donnant sur le jardin.

L'espace nuit quant à lui proposent trois chambres avec placards et une salle de bain avec douche et baignoire.

Le charme continuera d'opérer à l'extérieur, avec plus de 3500m² arborés, d'un double garage et d'une cave authentique.

Un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, à deux pas des sentiers, des baignades et des balades en forêt.

Une visite s'impose, contactez nous dès à présent au 05.58.57.04.81

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	6.88
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP	2025-06-12 14:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	3546 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





