



Maison à CARCEN-PONSON (40400)

CARCEN PONSON 40400

176 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à CARCEN-PONSON (40400)

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de plus de 85m² saura vous séduire par son fort potentiel.

Composée d'un salon/séjour avec un poêle à bois diffusant la chaleur dans les quatre chambres, d'une cuisine indépendante et d'un garage attenant.

Offrez-vous un espace supplémentaire avec l'aménagement des combles et laissez place à vos envies.

Le tout édifié sur une parcelle de plus de 2800m²

Une visite s'impose, n'hésitez pas à nous contacter au plus vite au 05.58.57.04.81 !

86 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-03 11:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



