GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORCENX LA NOUVELLE 40110

Maison landaise à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS
45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison landaise à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

Dans un environnement paisible, venez découvrir cette magnifique maison landaise au charme authentique d'une surface d'environ 163m², nichée sur un vaste terrain de plus de 4000 m². Un véritable havre de paix, parfait pour les amoureux de nature et de tranquillité, sans être isolé. Vous trouverez à proximité des services (dont une gare) et des commerces, et l Océan à 30 minutes.
Avec ses beaux volumes et ses prestations de caractère, cette propriété offre 4 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied confortable. L'authenticité des lieux se mêle harmonieusement à des espaces lumineux et chaleureux.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine idéale pour les beaux jours, d'un garage rénové pouvant servir d'atelier ou d'espace de rangement supplémentaire, et d'un immense jardin arboré propice à la détente ou à des projets variés.
Un lieu rare, à découvrir sans tarder, pour une vie de famille sereine ou un projet d'accueil unique.
Et pour un confort optimal vous bénéficiez de la fibre ! Idéal pour du télétravail dans un cadre clame et paisible tout en profitant de la fraîcheur naturelle de cette maison.

Contactez-nous dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

163 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-02 10:28:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET