



Maison contemporaine à vendre à Castets (40260)

CASTETS 40260

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à Castets (40260)

Découvrez cette maison contemporaine alliant confort, style et prestations haut de gamme à Castets , c'est un coup de coeur assuré ! Rare sur le marché !

Imaginez-vous, poser vos valises dans une maison de plain-pied moderne, lumineuse et paisible avec une surface habitable d'environ 100m² et sa dépendance d'environ 15 m².

Cette maison dispose de quatre pièces principales dont trois chambres spacieuses avec placards, idéale pour une famille. Située sur un terrain généreux de 1045 m², vous pourrez profiter de deux terrasses dont une couverte et d'une piscine au sel 8 par 4 pour vos moments de détente ainsi qu'un Spa.

L'intérieur est lumineux et accueillant avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour les repas en famille. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. Vous trouverez également une salle de bain et un WC, le tout dans un cadre calme.

À l'extérieur, la maison est en très bon état. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de praticité. Le bien est également équipé de panneaux solaires et d'une climatisation pour un confort optimal.

Idéalement située à Castets, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des écoles, des boulangeries, des restaurants, des médecins et un supermarché, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie confort, modernité et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS au 05.58.72.10.00 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

101.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-03-13 14:57:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



