



Maison contemporaine à vendre à Linxe (40260). Un véritable coup de coeur !

LINXE 40260

287 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à Linxe (40260). Un véritable coup de coeur !

Venez poser vos valises dans cette charmante maison contemporaine à vendre à Linxe, un bien rare sur le marché !

Edifiée en 2019, cette maison est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable, sur un terrain de 540 m², vous pourrez profiter d'un cadre de vie paisible avec une vue imprenable sur la forêt landaise ! Avec une surface de 78 m², cette maison dispose de trois pièces, dont deux chambres spacieuses et d'un dressing aménagé, un salon-séjour lumineux avec accès à la terrasse couverte. La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité.

Idéalement située à seulement 3 minutes des écoles, et à 12 km de l'autoroute, à 10 minutes de l'Océan dans un village avec commerces et dynamique !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS au 05.58.72.10.00 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2025-05-23 09:31:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





