



## Maison contemporaine à vendre à Castets (40260)

CASTETS 40260

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Maison contemporaine à vendre à Castets (40260)

Découvrez cette maison contemporaine édiée en 2001, dans un quartier très calme, proche des commerces et services. Avec une surface habitable d'environ 94 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend quatre pièces principales, dont trois chambres, idéale pour une famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée et le séjour spacieux de 36,24 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie agréable.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin de 755 m<sup>2</sup>, une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage fermé avec un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS au 05.58.72.10.00 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	36.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



