



A LOUER : Appartement 3 pièces à Linxe (40260)

LINXE 40260

829 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 29 € / mois

Honoraires charges locataires: 665 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €

TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges

40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : Appartement 3 pièces à Linxe (40260)

Découvrez cet appartement de 62 m², situé dans une maison divisée en deux appartements.

Ce bien comprend un salon lumineux donnant sur une cuisine ouverte américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne et WC.

Chauffage : poêle à granulés.

Profitez également d'une terrasse et d'un jardin pour profiter des beaux jours. Stationnement en extérieur.

Disponible immédiatement.

Contactez Guy Hoquet Castets au 05 58 72 10 00 pour plus d'informations.

62.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges

29 €

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-23 14:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 1334€ au 01/01/2023

Photos du bien



