HOOUEF Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370



Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges 40260 CASTETS 05 58 72 10 00

Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

Au coeur de Rion-des-Landes, découvrez cette élégante maison de maître, nichée sur un vaste terrain de plus de 1 400 m². Un bien rare, mêlant charme de l'ancien, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement.

L'extérieur offre un bel espace paysager avec piscine, ainsi que deux grandes dépendances, parfaites pour un projet de réhabilitation ou de stockage. Ces espaces peuvent également convenir à une activité annexe : gîte, profession libérale, atelier d'artiste ou autre activité indépendante.

D'une surface habitable de plus de 200 m², la maison se compose de cinq chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, garantissant confort, intimité et flexibilité d'usage (famille, accueil de clientèle, colocation haut de gamme?).

Un bien de caractère, idéal pour une grande famille, un projet de maison d'hôtes ou l'exercice d'une activité professionnelle à domicile.

Ne manquez pas cette opportunité rare au coeur de Rion-des-Landes! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 05 58 57 04 81

207.17 m² 8 pièce(s) 5 chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double, Garage Ferme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-17 10:35:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3544€ et 4794€ au 01/01/2023

Photos du bien























