



Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

Certaines maisons ont une âme.

À Rion des Landes, je vous invite à découvrir cette élégante maison de maître de plus de 200 m² habitables, idéalement située à proximité des commodités.

Derrière sa façade se dévoilent de beaux volumes, beaucoup de caractère et un véritable potentiel pour accueillir une grande famille:

- * 5 chambres
- * Plus de 200 m² habitables
- * Plus de 1 400 m² de terrain
- * Une piscine pour profiter pleinement des beaux jours
- * Deux grandes dépendances

Et c'est probablement à l'extérieur que se trouve l'une des belles surprises de cette propriété?

Plus de 1 400 m² de terrain en pleine ville !

Un espace rare qui permet de profiter pleinement des beaux jours, de recevoir famille et amis autour de la piscine, de laisser les enfants jouer ou simplement de savourer le calme de son jardin? tout en ayant les commodités à proximité.

Les deux grandes dépendances viennent compléter l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités : stockage, atelier, bricolage ou tout simplement de l'espace supplémentaire pour vos projets.

Une propriété qui mérite d'être découverte? parce que certaines maisons sont difficiles à raconter en quelques lignes. Il faut les voir pour comprendre.

Ne manquez pas cette opportunité rare au coeur de Rion-des-Landes !
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 05 58 57 04 81

207.17 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-17 05:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	1498 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3544€ et 4794€ au 01/01/2023

Photos du bien



