



Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison de Maître à vendre à RION DES LANDES (40370)

Découvrez cette maison de maître idéalement située au centre de Rion-des-Landes. Nichée sur un terrain de plus de 1400 m², cette propriété vous offre un espace extérieur avec piscine, agrémenté de deux grandes dépendances, idéales pour être réhabilitées ou utilisées comme espaces de stockage.

Avec plus de 200 m² habitables, cette demeure vous séduira par ses beaux volumes et son charme authentique. Elle dispose de cinq chambres, chacune équipée de sa propre pièce d'eau, offrant ainsi confort et intimité à chaque membre de la famille.

Un lieu unique, alliant caractère et espace, parfait pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes.

Ne manquez pas cette opportunité rare au coeur de Rion-des-Landes !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 05 58 57 04 81

207.17 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-17 20:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3544€ et 4794€ au 01/01/2023

Photos du bien





