



## A VENDRE. : Maison Contemporaine d'environ 135 m2 à Léon ( 40550)

LEON 40550

**535 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE. : Maison Contemporaine d'environ 135 m2 à Léon ( 40550)

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre à Léon, avec ses 134 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille dont une superbe suite parentale avec sa salle d'eau , Sa pièce de vie spacieuse et lumineuse avec son toit cathédrale ne manquera pas de vous séduire !

Construite en 2022, elle allie modernité et confort, elle est dotée d'une cuisine entièrement équipée et d'un chauffage au sol.

Le bien est situé sur un terrain de 702 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en extérieur, et comprend une terrasse pour vos moments de détente. avec vue sur la nature.

Cette maison est également dotée d'un garage, vous offrant un espace de rangement supplémentaire et d'un portail motorisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison " pose- valises" au prix de 535500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite!

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





