



Airial à vendre à Beylongue (40370)

beylongue 40370

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Airial à vendre à Beylongue (40370)

Venez découvrir cette splendide propriété d'environ 182m², située dans un cadre bucolique, cette belle maison allie confort, espace et authenticité. Elle vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Vous y trouverez une entrée accueillante, un vaste salon/séjour lumineux, quatre chambres dont une belle suite parentale en rez-de-chaussée, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une mezzanine desservant une chambre supplémentaire à l'étage.

À l'extérieur, une superbe piscine couverte sous dôme, avec pool house, une terrasse couverte pour vos repas en plein air et une grande grange en excellent état, le tout niché sur un vaste terrain de plus de 14 700 m², offrant intimité, nature et un cadre de vie privilégié.

Découvrez cette magnifique maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

181 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-22 17:44:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



