

Photo du bien

Charmante maison à vendre à Linxe (40260)

LINXE 40260

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS45 rue des Forges
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

Charmante maison à vendre à Linxe (40260)

Découvrez cette belle maison de bourg à vendre à Linxe, parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Avec environ 100m² de surface habitable, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Située sur un terrain d'environ 300 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable sans vis-à-vis, incluant une terrasse de 36 m² pour vos moments de détente.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur .

Côté confort, vous bénéficierez de la climatisation pour les chaudes journées d'été, ainsi que de fenêtres en double vitrage pour une bonne isolation. Le tout à l'égout assure un assainissement sans souci.

Pour les amateurs de plein air, un parc est à proximité, et pour vos courses quotidiennes, un supermarché est facilement accessible. Vous trouverez également des boulangeries pour vos petits-déjeuners, ainsi que des restaurants pour vos sorties. Les écoles, dont le Collège Lucie Aubrac, sont à proximité, ce qui est idéal pour les familles.

Cette maison est également dotée d'un garage pour votre véhicule et d'une dépendance de 33 m², offrant encore plus d'espace.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-09 15:31:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

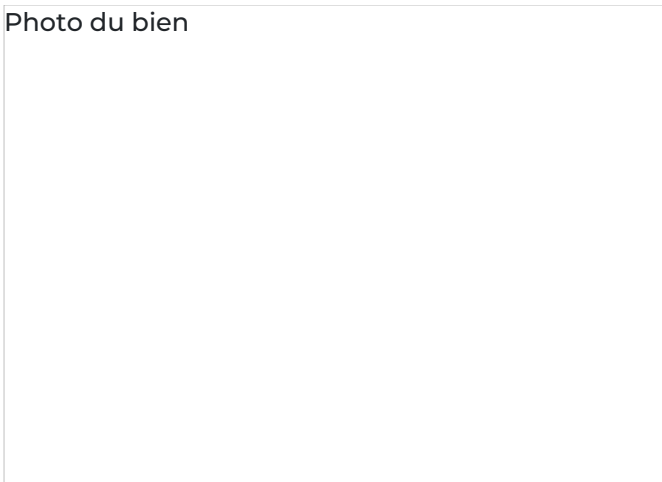


Photo du bien

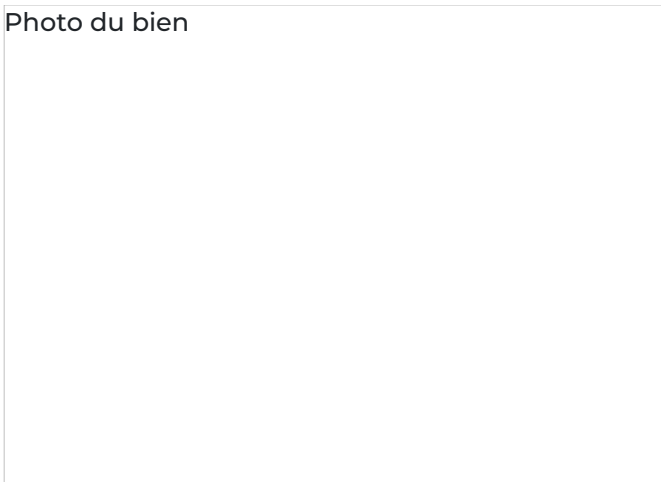


Photo du bien

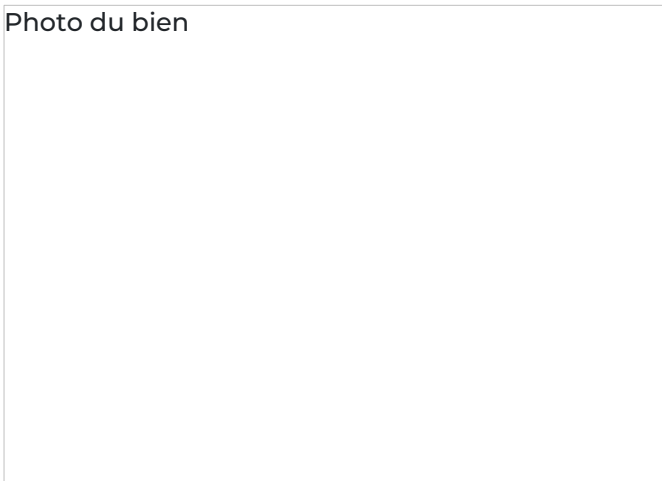


Photo du bien

