



Maison à vendre à Tartas (40400)

TARTAS 40400

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Tartas (40400)

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Profitez également d'un espace de vie lumineux et spacieux avec une véranda chauffée qui baigne dans la lumière naturelle et donne sur le jardin et la piscine. Idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

Située à seulement quelques minutes de Dax et Mont-de-Marsan, vous bénéficierez d'une localisation idéale tout en étant proche des commodités.

Un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

Contactez-nous dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet de Rion des Landes au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre futur chez-vous n'attend que vous !

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-01 16:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien





Photo du bien



Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien



Photo du bien

