



Maison de 4 pièces à Vielle Saint Girons (40560)

VIELLE SAINT GIRONS 40560

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison de 4 pièces à Vielle Saint Girons (40560)

A Vielle-Saint-Girons, découvrez cette jolie maison contemporaine de 2017 , idéalement située à quelques minutes des plages et du lac .

Avec ses trois chambres, dont une suite parentale; elle offre tout le confort moderne dans un cadre paisible. Son terrain de 627 m² environ vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Un bien rare dans un secteur prisé ! Contactez nous pour prendre rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS au 05.58.72.10.00.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2017

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 15:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630€ au 11/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 11/12/2025

Photos du bien





