



## Maison à vendre à YGOS SAINT SATURNIN (40110)

YGOS SAINT SATURNIN 40110

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à YGOS SAINT SATURNIN (40110)

Venez découvrir cette maison de plain-pied des années 1970 rénovée en 2001 d'environ 78 m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour/cuisine, trois chambres, une salle d'eau et toilettes.

Une grande terrasse couverte pour profiter des beaux jours.

L'ensemble sur un terrain d'environ 6400m<sup>2</sup>.

Cette maison avec travaux de rafraîchissement est l'opportunité idéale pour créer un véritable cocon moderne et personnalisé pour faire de cette maison votre chez-vous parfait!

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS au 05.58.72.10.00.

78.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



