

Maison à vendre à LEON (40550)

LEON 40550

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges 40260 CASTETS 05 58 72 10 00

Maison à vendre à LEON (40550)

Découvrez cette charmante maison d'une surface totale d'environ 133m² idéale pour des vacances de rêve ou une résidence secondaire.

Située dans un environnement paisible, entre le centre et le lac de Léon, ce bien est composé de :

- Une maison principale chaleureuse et lumineuse d'environ 91m² composée d'un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, toilettes, une véranda et deux chambres.
- Une maison indépendante d'environ 29m² composée d'un salon/cuisine, une salle d'eau et une chambre pour accueillir famille et amis ou pour un projet locatif.

Un cadre préservé et serein, tout en restant proche des commodités et du lac.

Ne manquez pas cette opportunité unique.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

133 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	1975			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Amenagée			
Exposition Séjour	SUD-NORD			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Air pulsé			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Chauffe eau			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Insert			
Nombre de terrasse	2			
Type de Stationnement	Extérieur			
Digicode	Non			
Piscine	Oui			
Accès handicapés	Non			
Sous-sol	Non			

Gardien	Non
Date ERP	2025-02-26 01:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















