



## Maison à vendre à LEON (40550)

LEON 40550

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à LEON (40550)

Découvrez cette charmante maison d'une surface totale d'environ 133m<sup>2</sup> idéale pour des vacances de rêve ou une résidence secondaire.

Située dans un environnement paisible, entre le centre et le lac de Léon, ce bien est composé de :

- Une maison principale chaleureuse et lumineuse d'environ 91m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, toilettes, une véranda et deux chambres.
- Une maison indépendante d'environ 29m<sup>2</sup> composée d'un salon/cuisine, une salle d'eau et une chambre pour accueillir famille et amis ou pour un projet locatif.

Un cadre préservé et serein, tout en restant proche des commodités et du lac.

Ne manquez pas cette opportunité unique.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

133 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-02-26 15:32:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





